



COSA STAI COMPRANDO?

**VISURA CATASTALE
PER IMMOBILE**

Che cos'è il servizio di Visura Catastale per immobile?

La Visura catastale è un documento digitale (in formato PDF) rilasciato dall'Agenzia del Territorio (Catasto) che permette di ottenere informazioni su un determinato bene immobile (terreno o fabbricato) .

Quali informazioni contiene la visura catastale per immobile?

La visura catastale immobile su terreni include le seguenti informazioni:

- Provincia e Comune
- Identificativi immobile: Foglio, Particella ed eventuale Subalterno
- Dati di classamento: Qualità, Classe, Superficie
- Dati reddituali: Reddito Dominicale, Reddito Agrario
- Altre informazioni: eventuali Annotazioni, gli Intestatari con riportate le quote di diritto del terreno.

La visura catastale sui fabbricati contiene invece:

- Provincia, Comune, Sezione,
- Foglio, Particella e Subalterno,
- Dati di classamento: la Zona Censuaria, Categoria Catastale, Classe, Consistenza/Vani, Superficie Catastale (dove presente),
- Rendita Catastale
- Altre informazioni

Quali dati sono necessari per fare la richiesta di Visura catastale per immobile?

Per fare la richiesta di una visura catastale per immobile è necessario conoscere gli identificativi catastali dell'immobile: foglio, mappale o particella, subalterno.

Quali sono i tempi di consegna della Visura Catastale?

La visura catastale verrà inviata entro 2 ore

L'opzione richiesta urgente permette di ricevere la visura in 10 mn.

Quali sono le modalità di pagamento previste?

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- Sistema PayPal (Carte di Credito Accettate: MasterCard, Maestro, Visa, Visa Electron, American Express, Aura, Discover)
- Bonifico Bancario.

Quali sono le modalità di consegna della Visura Catastale?

Dopo il completamento dell'ordine e del pagamento, verrà inviata al cliente una email con il link alla pagina dove scaricare un file compresso in formato zip contenente tutti i documenti relativi alla sua richiesta.

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2013

Data: 20/03/2013 - Ora: 17.34.28

Fine

Visura n.: T00000 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 000 Particella: 00 Sub.: 00

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		000	00	00	0		C/6	8	40 m ²		Euro 390,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2004 n . 49274 . 1/2004 in atti dal 16/07/2004 (protocollo n . RM0555251) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		INDIRIZZO VIA ... piano: S1 interno: 19;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME nome nato a ROMA il 10/08/1962	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 57346 . 1/2008 in atti dal 07/08/2008 Repertorio n . : 109116 Rogante: COGNOME NOME Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica